

...UND DIE OSTSEE IST
IHR NACHBAR!



Sichern Sie
sich jetzt Ihren
Logenplatz am
Südstrand!





Am Busen der Natur

In Pelzerhaken gehen Strand und Land harmonisch ineinander über. Der Strand ist weitläufig und deshalb auch nie überfüllt. Wer seine Ruhe möchte, findet immer ein abgeschiedenes Plätzchen an der See oder in der weiten Natur, die sich direkt an den Ort anschließt. Kleine Straßen und Wege laden zum Wandern oder Radwandern ein.

Eine Investition in die Zukunft!

IHRE WOHNUNG AN DER SEE



Für eine Immobilie gibt es bekanntlich drei entscheidende Kriterien: die Lage, die Lage, die Lage! Deshalb haben wir das Grundstück für die neue Wohnanlage in Pelzerhaken sorgsam gewählt. Ihr Logenplatz an der Ostsee! Neben der Lage spricht aber auch das sehr gute Preis-/Leistungsverhältnis für unser Projekt. Beste Voraussetzungen dafür, dass Sie mit Ihrer neuen Immobilie auch langfristig eine entsprechende Wertsteigerung erzielen können. Pelzerhaken ist über die A1 schnell und problemlos zu erreichen. Attraktionen wie der Hansapark, die Ostseetherme oder die Kulturhochburg Lübeck befinden sich in bequemer Nähe. Die touristische Nachfrage für diese Region ist hervorragend! Überzeugen Sie sich selbst!



Den Anker auswerfen in...

NEUSTADT/PELZERHAKEN



Pelzerhaken hat durch die ZDF-Serie „Küstenwache“ eine bundesweite Bekanntheit erlangt. Es ist ein Ortsteil und eines der Seebäder der traditionsreichen Hafenstadt Neustadt an der Ostsee. Die Europa-Stadt blickt auf eine mehr als 750-jährige Geschichte zurück, deren Spuren allerorts noch heute sichtbar sind. Der sehr schöne historische Altstadt kern mit engen Gassen und der sehenswerte Marktplatz laden zum Entdecken, Bummeln und auch Shoppen ein. Der Anziehungspunkt schlechthin ist aber Neustadts Hafen. Hier pulsiert das Leben. Neustadt ist dabei nicht nur ein wichtiges Tor in die Baltischen Staaten und nach Russland.



Neustadt

Durch verschiedene Seglerhäfen und diverse Steg- und Sportbootanlagen ist die Stadt mit Europas größter privater Marina das bedeutendste Wassersportzentrum an der Lübecker Bucht. Eine kleine „Fischereiflotte“ und moderne Bootswerften runden das maritime Bild ab.



Pelzerhaken

Pelzerhaken ist unter Wassersportlern ein absoluter Begriff. Vorgelagerte Sandbänke und flaches Wasser bieten ideale Bedingungen. Eines der besten Stehreviere Schleswig-Holsteins sorgt für traumhafte Wassersport-Bedingungen, die zu allen Jahreszeiten Kiter, Surfer und Segler anziehen.



Der insgesamt 6,5 Kilometer lange Strand zwischen Pelzerhaken und Rettin bildet eine Besonderheit an der Ostsee, da er komplett nach Süden ausgerichtet ist. Hier, ein wenig abseits der mondänen Badeorte der Lübecker Bucht, finden Familien genau das, was sie sich für ihr Wohnen an der See wünschen: die See vor der Tür, ausgedehnte Strände zum Spazierengehen und natürlich zum Baden und Sonnenbaden. Darüber hinaus bietet Pelzerhaken ein vielfältiges Freizeitangebot. Insbesondere Wassersportler kommen dabei auf ihre Kosten. Das Revier bietet beste Bedingungen für Jollen- und Katamaran-Segler. In Ufernähe finden Surf- und Kite-Anfänger schnell den Einstieg in den neuen Sport. Hinter der Sandbank beginnt ab 4 Windstärken die Weißwasserzone für die Könner.

Der einzige
Südstrand der
Lübecker Bucht!
Sonne von
frühmorgens bis
spätabends.

Traumstrand für Wassersportler und Familien

DA PASST ALLES ZUSAMMEN!



In Pelzerhaken hat Entspannung Tradition

MEER UND MEHR



Im Seebad Pelzerhaken direkt an der Ostsee geht es beschaulich zu. Es hat sich einerseits seine Ursprünglichkeit bewahrt, ist aber andererseits bestens auf die aktuellen Ansprüche der Bürger eingestellt. Ihre neue Wohnung befindet sich deshalb also nicht nur in bester Lage zur Ostsee, sondern auch in bester Gesellschaft. Umfangreiche Gesundheits-, Wellness- und Fitness-Angebote sind ganz bequem zu Fuß zu erreichen. Probieren Sie außerdem noch andere Sportarten an Land aus: Nordic-Walking und Yoga oder Pedelec-Touren in die Umgebung, ein Besuch auf der Swingolfanlage in Pelzerhaken... Auch das erhöht die Attraktivität der neuen Wohnanlage.

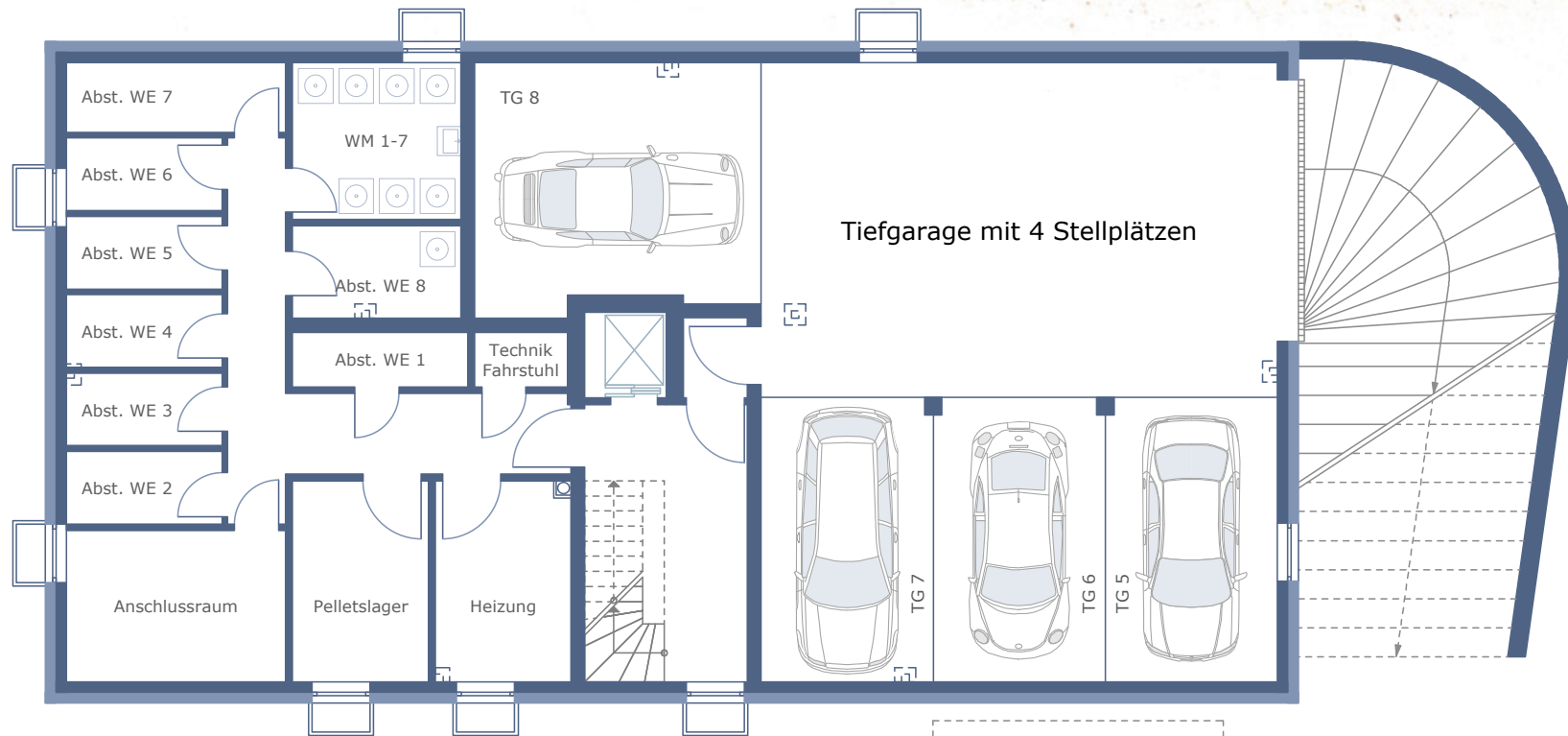


Viel zu entdecken.

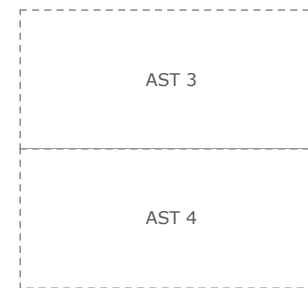
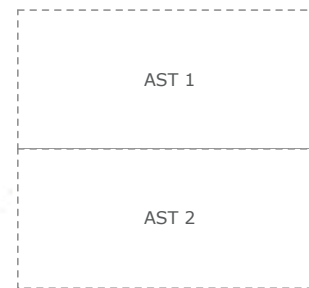
Die schöne Uferpromenade lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Die Holsteinische Schweiz ist ein beliebtes Revier für Hobby-Radler und Radsportler. Und überall laden kleine Restaurants und Lokale zum Verweilen und Genießen ein.

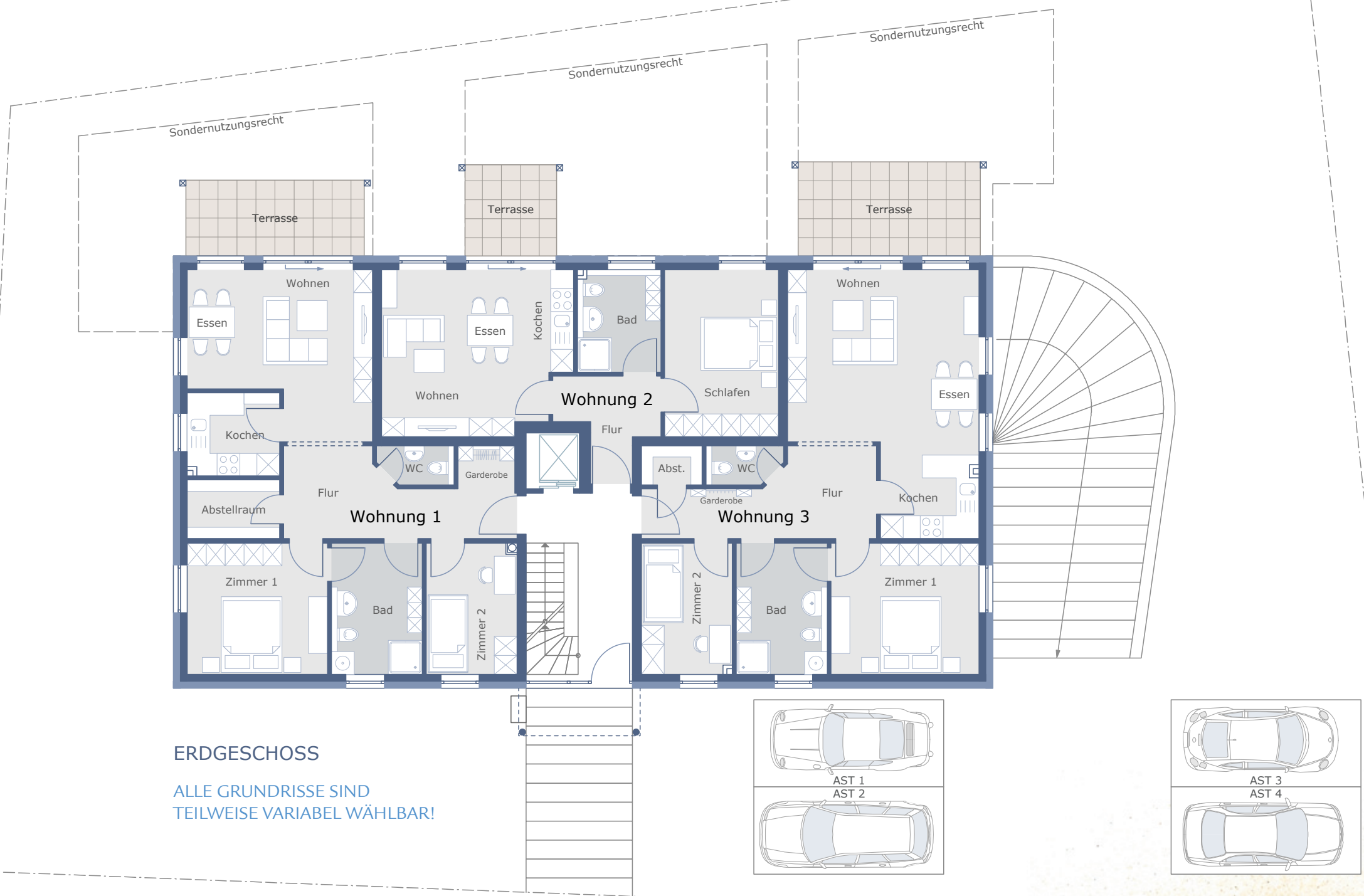
In der
Pelzerhakener
Straße 23 entstehen
8 Wohnungen mit
Wohnflächen von
ca. 54 - ca. 135 qm.





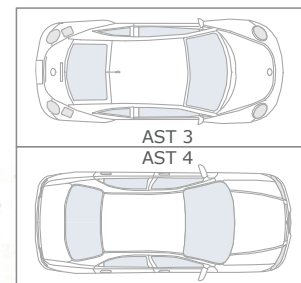
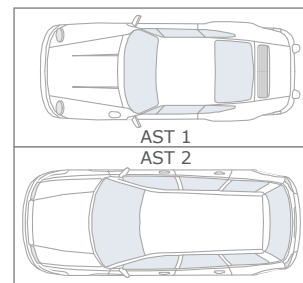
KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE





ERDGESCHOSS

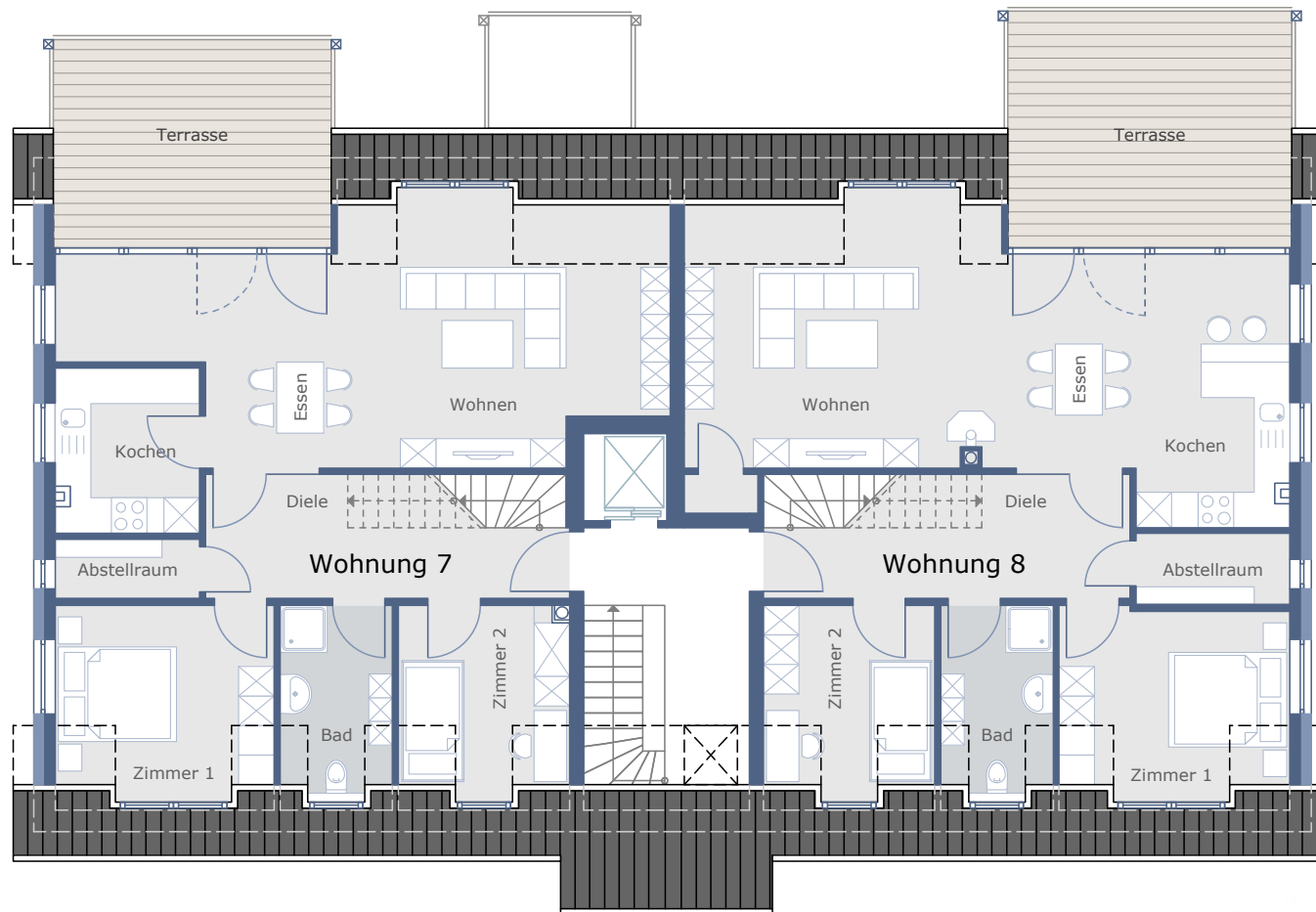
ALLE GRUNDRISSSE SIND
TEILWEISE VARIABEL WÄHLBAR!





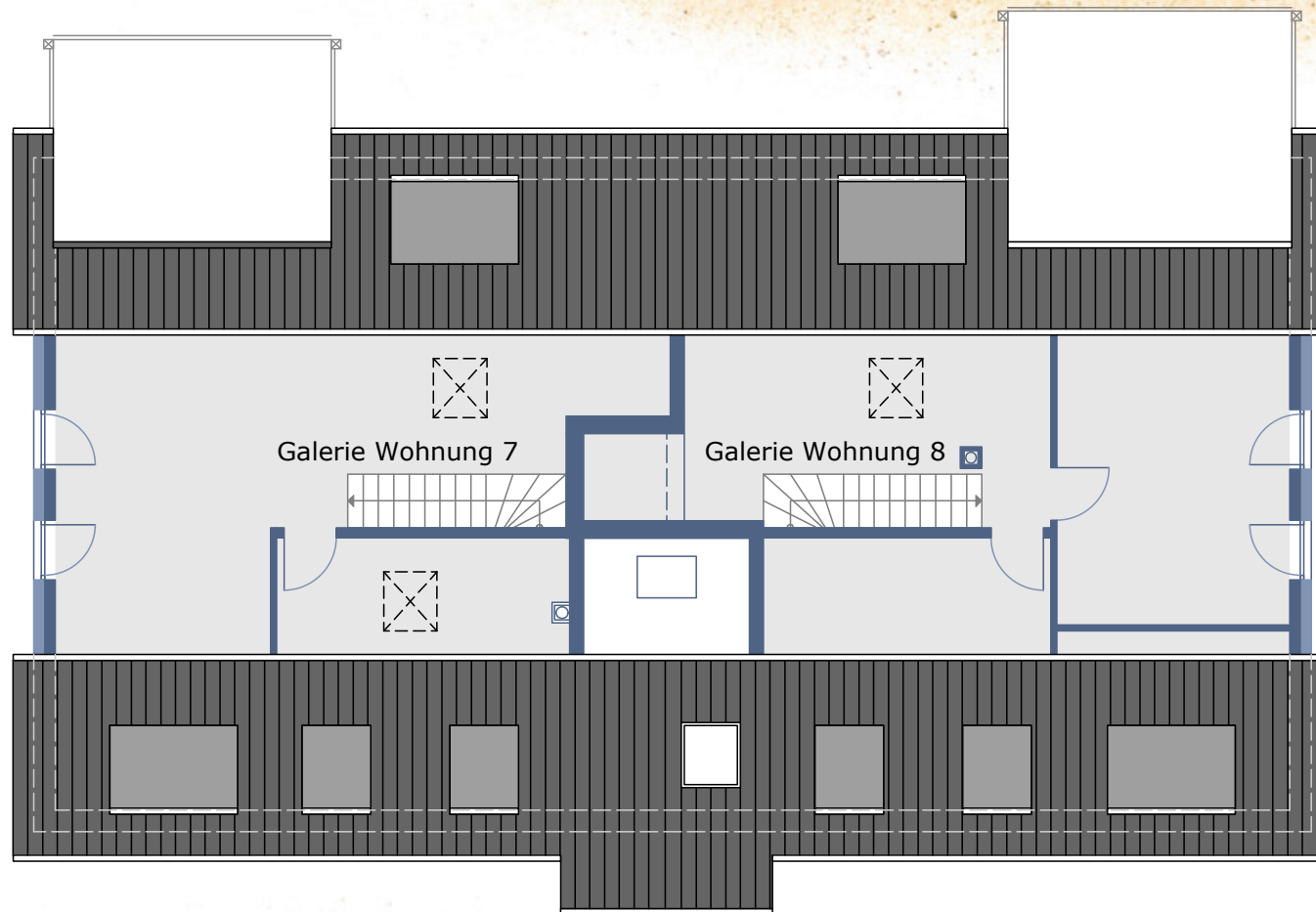
OBERGESCHOSS

ALLE GRUNDRISSSE SIND
TEILWEISE VARIABEL WÄHLBAR!



DACHGESCHOSS

ALLE GRUNDRISSSE SIND
TEILWEISE VARIABEL WÄHLBAR!



GALERIEGESCHOSS

ALLE GRUNDRISSE SIND
TEILWEISE-VARIABLE WÄHLBAR!

Wir sind Ihr Partner von Anfang an!

VON DER PLANUNG BIS ZUR FINANZIERUNG



Ganz gleich, ob Sie Ihr Kapital sinnvoll anlegen wollen oder durch Finanzierung und Refinanzierung durch Vermietung einen neuen Wert bilden möchten: Mit uns können Sie in jeder Beziehung rechnen! Wir beraten Sie von Anfang an, das heißt schon bei der Wahl der optimalen Finanzierungsform. Denn auch, wenn Sie über entsprechendes freies Kapital verfügen, kann es durchaus sinnvoll sein, die derzeit noch sehr günstigen Hypothekenzinsen in Anspruch zu nehmen, um so die steuermindernden Aspekte aus Vermietung/Verpachtung für sich zu nutzen. Papier ist bekanntlich zwar geduldig, aber ein Gespräch ist durch nichts zu ersetzen. Lassen Sie sich von uns aus erster Hand über alle Vorzüge der Anlage und die geplanten Entwicklungen der Region informieren. Von der Strandsauna bis zu den nahegelegenen Golfplätzen gibt es viele Aspekte, die nicht alle in diesem Prospekt erwähnt werden können. Wir freuen uns, Ihnen Pelzerhaken durch „unsere“ Augen sehen zu lassen!



Gläser Immobilien

Schiffbrücke 5 · 23730 Neustadt in Holstein

Telefon: +49 (0) 4561 / 5 05 12 · Mobil: +49 (0) 171 / 3 62 54 00

Fax: +49 (0) 4561 / 5 05 11 · E-Mail: info@glaeserimmobilien.de



Team Massivhaus GmbH · Büro Neustadt

Schiffbrücke 5 · 23730 Neustadt in Holstein

Telefon: +49 (0) 4561 / 5 05 12 · Mobil: +49 (0) 171 / 3 62 54 00

Fax: +49 (0) 4561 / 5 05 11 · E-Mail: glaeser@team-massivhaus.de

Internet: www.team-massivhaus.de

Angabenvorbehalt

Der Inhalt dieses Eposés wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Er entspricht dem Planungsstand, den gesetzlichen und sonstigen Vorschriften und Bestimmungen zum Zeitpunkt der Herausgabe. Angebote freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Abbildungen ähnlich. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte (Waschmaschinen, Fernseher, etc.) und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar und sind nicht Bestandteil des Leistungsumfanges des Objektes, es sei denn, die vom Bauträger erstellte Baubeschreibung enthält ausdrücklich anderslautende Angaben. Eine Haftung des Bauträgers gegenüber dem Erwerber in Bezug auf unrichtige oder unvollständige Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. Maßgebend für die Einheiten ist der notariell geschlossene Kaufvertrag.